

Datenschutzhinweis der Bavaria Film GmbH für Mieter und Pächter

Im Folgenden möchten wir Sie darüber informieren, wie wir als Eigentümer und Vermieter des Geländes der Bavaria Film GmbH am Standort Geiseltasteig mit den personenbezogenen Daten unserer Mieter und der Mieter der Cinema Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH sowie von Pächtern umgehen.

I. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

Datenschutzrechtlich Verantwortlicher für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Mieter und Pächter ist die Bavaria Film GmbH, Bavariafilmplatz 7, 82031 Geiseltasteig, Telefon +49 (0) 89 6499 0, E-Mail: info@bavaria-film.de (im Folgenden auch kurz „wir“ oder „Bavaria“).

II. Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten

Der gem. Art. 37 DSGVO für die Bavaria Film GmbH benannte externe Datenschutzbeauftragte ist Herr Dr. Robert Selk. Sie erreichen ihn mit dem Zusatz "zu Händen des Datenschutzbeauftragten" wie folgt:

Dr. Robert Selk, Bavariafilmplatz 7, 82031 Geiseltasteig oder unter datenschutz@bavaria-film.de.

III. Welche Ihrer Daten verarbeiten wir?

1. Vor Abschluss eines Miet- oder Pachtvertrages prüfen wir Ihre Bonität über die Auskunfteien Creditreform, North Data und den Bundesanzeiger. Dabei verarbeiten wir folgende Daten („Bonitätsdaten“):

- Bei Vermietung oder Verpachtung an Unternehmen die E-Mail-Adresse des jeweiligen Ansprechpartners sowie dessen Vor- und Nachnamen;
- Bei Vermietung oder Verpachtung an Einzelpersonen die E-Mail-Adresse, Vor- und Nachname, Telefonnummer sowie Wohnanschrift.

Die Daten enthalten nach einem wissenschaftlich anerkannten, statistisch-mathematischem Verfahren Aussagen über die Wahrscheinlichkeit eines Zahlungsausfalls. Es können hierbei auch Ihre Anschriftendaten für eine Beurteilung genutzt werden.

2. Zur Durchführung des Miet- oder Pachtverhältnisses verarbeiten wir folgende Ihrer personenbezogenen Daten („Mieter- oder Pächterdaten“):

- Bei der Vermietung an Einzelpersonen: E-Mail-Adresse, Vor- und Nachname, Telefonnummer und Wohnanschrift; Kontodaten, Unterschrift, Datum und Uhrzeit des jeweiligen Zutritts/Zufahrt zu unserem Gelände und jeweiligen Gebäudes, die jeweilige Transpondernummer oder das jeweilige KFZ-Kennzeichen („Zutrittsdaten“).
- Bei Vermietung an Unternehmen: E-Mail-Adresse des Ansprechpartners, sowie dessen Vor- und Nachnamen; Vor- und Nachname sowie Unterschrift des gesetzlichen Vertreters; Kontodaten, sowie die Unterschrift des Kontoinhabers zum Lastschriftzug.

In beiden Fällen verarbeiten wir:

- Vor- und Nachnamen der Mitarbeiter, deren E-Mail-Adresse, deren geschäftliche Telefonnummer, Transpondernummern (Intrakey ID) oder Karten ID-Nummer, jeweilige Büronummer sowie jeweilige Gebäudenummer, ggf. KFZ-Kennzeichen, Datum und Uhrzeit des Zutritts/der Zufahrt der Mitarbeiter zu unserem Gelände und zum jeweiligen Gebäude und den angegebenen Aufenthaltsberechtigungszeitraum („Mitarbeiterdaten“);
- Zudem verfügen wir am jeweiligen Geländezugang über eine Videoüberwachung und nehmen darüber die eintretenden Personen und einfahrende Fahrzeuge auf („Videodaten“).

Soweit wir personenbezogene Daten zur Durchführung des Miet- oder Pachtverhältnisses verarbeiten, ist die Bereitstellung von E-Mail-Adresse, Vor- und Nachname, Telefonnummer und Wohnanschrift; Kontodaten und Unterschrift erforderlich für den Abschluss des Miet- oder Pachtvertrages. Stellen Sie

uns diese personenbezogenen Daten nicht bereit, können wir leider keinen Mietvertrag mit Ihnen schließen.

Eine gesetzliche oder vertragliche Pflicht zur Bereitstellung der weiteren personenbezogenen Daten besteht nicht. Ohne Kenntnis dieser Daten können wir Ihnen aber leider nicht oder nur unter Auflagen Zutritt zu unserem Gelände gewähren.

IV. Zu welchen Zwecken verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage geschieht dies?

1. Ihre Bonitätsdaten verarbeiten wir, um Ihre Zahlungsfähigkeit beurteilen zu können. Die Verarbeitung erfolgt gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO (Interessenabwägung, basierend auf unserem Interesse, keine Zahlungsausfälle zu erleiden).
2. Die Mieter- oder Pächterdaten verarbeiten wir zu folgenden Zwecken:
 - damit wir mit Ihnen einen Miet- oder Pachtvertrag abschließen können, die Miete oder Pacht über ein Lastschriftverfahren einziehen können und Ihnen die Nebenkostenabrechnung zukommen lassen können;
 - um Ihnen den von Ihnen ggf. angemieteten Parkplatz zuzuweisen und ihn mit Ihrem Namen oder Ihrem KFZ-Kennzeichen beschildern zu können;
 - um mit Ihnen während des laufenden Miet- oder Pachtverhältnisses in Kontakt treten zu können, um z.B. Reparaturen am Gebäude abzustimmen;
 - um Ihnen während des laufenden Miet- oder Pachtverhältnisses Informationen über unser Gelände sowie die Öffnungszeiten, Speisepläne und Aktionen der Gastronomie/Verpflegungsmöglichkeiten auf dem Gelände mitteilen zu können.

Als Rechtsgrundlage dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO, da die Datenverarbeitung erforderlich ist für die Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei Sie sind.

3. Die Mitarbeiterdaten verarbeiten wir zu folgenden Zwecken:
 - Verwaltung von Schlüsseln und Transpondern, mit welchen die Mitarbeiter Zugang zum Gelände und dem jeweiligen Gebäude erhalten;
 - Um den Mitarbeitern den Zugriff auf das Service-Portal des Facility Managements zu ermöglichen, über das Störungen gemeldet, Besucher angemeldet und sonstige Anträge gestellt werden können;
 - Um die Mitarbeiter über die Öffnungszeiten, Speisepläne und Aktionen der Gastronomie am Gelände sowie sonstige Aktionen oder Vorkommnisse auf dem Gelände der Bavaria Film zu informieren;
 - Zutrittskontrolle zu unserem Gelände, um sicherzustellen, dass nur berechnigte Personen dieses betreten,
 - Zur Gewährleistung der Gebäudesicherheit, insbesondere unseres Eigentums und des Eigentums unserer Mieter oder Pächter,
 - Zur Durchsetzung unseres Hausrechts sowie zur Umsetzung eines reibungslosen Verkehrs an den Gelände Ein- und Ausfahrten / Ein- und Ausgängen

Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten aufgrund gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO (Interessenabwägung, basierend auf unserem Interesse an der Sicherstellung der Sicherheit auf unserem Gelände, zur Gewährleistung der Gebäudesicherheit, insbesondere unseres Eigentums und des Eigentums unserer Mieter oder Pächter, sowie zur Durchsetzung unseres Hausrechts)

4. Ihre Zutrittsdaten verarbeiten wir zu folgenden Zwecken:
 - Zutrittskontrolle zu unserem Gelände, um sicherzustellen, dass nur berechnigte Personen dieses betreten;
 - zur Gewährleistung der Gebäudesicherheit, insbesondere unseres Eigentums und des Eigentums unserer Mieter oder Pächter;
 - zur Durchsetzung unseres Hausrechts, soweit nötig

Die Rechtsgrundlage der Verarbeitung von Zutrittsdaten ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO (Interessenabwägung, basierend auf unserem Interesse an der Sicherstellung der Sicherheit auf unserem Gelände, an der Erfüllung uns treffender Fürsorgepflichten gegenüber den Besuchern und

anwesenden Personen, zur Gewährleistung der Gebäudesicherheit, insbesondere unseres Eigentums und des Eigentums unserer Mieter oder Pächter, sowie zur Durchsetzung unseres Hausrechts, soweit nötig).

5. Videodaten werden zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- Nachweis der Gewährleistung sicherer Betriebsabläufe / Einhaltung unserer Verkehrssicherungspflicht;
- Sicherstellung des Hausrechts und dem Schutz des Eigentums;
- ebenso zur Prävention und Unterstützung bei der Aufklärung von eventuell strafrechtlich relevanten Handlungen auf unserem Gelände.
- zur Gewährleistung der Gebäudesicherheit;

Rechtsgrundlage für die vorstehenden Datenverarbeitungen ist jeweils Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO (Interessenabwägung, basierend auf unserem Interesse an der Zugangskontrolle zum Gelände aus Sicherheitsaspekten, ebenso wie an der Erfüllung uns treffender Fürsorgepflichten gegenüber den Besuchern und anwesenden Personen.)

Soweit Bonitäts-, Mieter-, Pächter-, Mitarbeiter-, Video- oder Zutrittsdaten in einem konkreten Fall zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich sind, speichern und verarbeiten wir sie auch zu diesem Zweck. Rechtsgrundlage dafür ist ebenfalls Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO (Interessenabwägung, basierend auf unserem Interesse, Ansprüche geltend zu machen und ausüben zu können sowie uns gegen Ansprüche verteidigen zu können.)

V. Wer ist Empfänger Ihrer Daten?

Die Bonitäts-, Mieter-, Pächter-, Mitarbeiter-, Video- oder Zutrittsdaten verarbeiten bei uns intern nur die Abteilungen, deren Aufgabe die Durchführung von Mietverhältnissen oder das Zutrittsmanagement ist.

Soweit wir dazu gesetzlich oder rechtlich verpflichtet sind, geben wir die personenbezogenen Daten an die entsprechenden öffentlichen Stellen weiter, wie zum Beispiel den Ermittlungsbehörden im Falle eines entsprechenden richterlichen Beschlusses.

Wir bedienen uns zur technischen Unterstützung der beim Zutrittsmanagement eingesetzten Hard- und Software externer Dienstleister, die wir sorgfältig ausgewählt und mit denen wir einen Auftragsverarbeitungsvertrag abgeschlossen haben. Aktuell sind dies die Ingenieur Grüner GmbH, Kemas GmbH, Intrakey GmbH und bebarmatic GmbH.

Eine Übermittlung oder eine Zugriffsgewährung an Stellen außerhalb der EU / EWR erfolgt nicht und ist auch nicht geplant.

VI. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Ihre Bonitäts- und Mieter- oder Pächterdaten löschen wir nach Ablauf sämtlicher gesetzlicher Aufbewahrungsfristen und der Erreichung der in Ziffer IV. 3 genannten Zwecke, frühestens jedoch 10 Jahre nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Die Zutrittsdaten löschen wir spätestens 4 Wochen nach Ablauf des jeweiligen Aufenthaltsberechtigungszeitraums.

Mitarbeiterdaten löschen wir zeitnah nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Die Videodaten speichern wir für maximal 6 Werktage.

Soweit bestimmte der vorgenannten Daten zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich sind, speichern wir diese bis zum – gegebenenfalls rechtskräftigen - Abschluss der jeweiligen Angelegenheit, der einerseits von den jeweiligen Verjährungsfristen und andererseits von dem Verfahrensgang abhängt.

VII. Welche Betroffenenrechte haben Sie?

Sie haben uns gegenüber bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen Anspruch auf Auskunftserteilung über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die bei uns verarbeitet werden (Art. 15 DSGVO), ebenso ein Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) sowie auf Löschung (Art. 17

DSGVO) der Daten bzw. auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO, z. B. temporäre Sperrung von Daten für andere Nutzer). Weiterhin haben Sie gem. Art. 20 DSGVO das Recht Sie betreffende personenbezogene Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format von uns zu erhalten. Sie können diese Daten an andere Stellen übermitteln oder von uns übermitteln lassen.

Erfolgt eine Datenverarbeitung aufgrund Ihrer hierzu erklärten Einwilligung, haben Sie gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO das Recht, diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft uns gegenüber zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Ihnen steht zusätzlich ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz nach Art. 77 DSGVO zu, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

Die für die Bavaria Film Gruppe zuständige Aufsichtsbehörde finden Sie hier: <https://www.rundfunkdatenschutz.de>.

Gesonderter Hinweis zum Widerspruchsrecht

Weiterhin haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, die wir auf unser berechtigtes Interesse als Rechtsgrundlage stützen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, es können zwingende schutzwürdige Gründe (z. B. zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen) für die Verarbeitung nachgewiesen werden, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen.

Im Fall einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zum Zwecke der Direktwerbung haben Sie gemäß Art. 21 Abs. 2 das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Datenverarbeitung zu diesem Zweck einzulegen. Legen Sie hiergegen Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für Direktwerbung verarbeiten.

Ihren etwaigen Widerspruch können Sie an o. g. Kontaktdaten richten.

VIII. Genderklärung

Soweit in diesem Dokument personenbezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt werden, dient dies ausschließlich der sprachlichen Vereinfachung. Die gewählte Form bezieht sich stets auf alle Personen unabhängig ihrer geschlechtlichen Einordnung.